

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

STIMA ECONOMICA DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Manutenzione straordinaria dell'impianto di depurazione di SANTHIA' per ammodernamento apparecchiature elettromeccaniche, adeguamento strutture esistenti e miglioramento del processo depurativo.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo categoria	Parametri Base
	Codice	Descrizione	"G"	"V"	"P"
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	0.95	1 160 000.00€	6.7516 %
Impianti	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	0.75	2 270 000.00€	5.8681 %
Impianti	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice	1.15	330 000.00 €	9.2029 %

Costo stimato dell'opera in progetto: 3 760 000.00 €

Percentuale forfettaria Spese: 23.275%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- I) Progetto di fattibilità tecnico economica

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

1 - Progetto di fattibilità tecnico economica					
Codice	Descrizione singole prestazioni		Par. "Q"		
			STRUTTURE	IMPIANTI	IMPIANTI
			S.03	IA.01	IA.03
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0.090	0.090	0.090
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0.010	0.010	0.010
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0.030	0.030	0.030
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0.070	0.070	0.070
Qbl.06	Relazione geotecnica		0.030	0.030	0.030
Qbl.07	Relazione idrologica		0.015	0.015	0.015
Qbl.08	Relazione idraulica		0.015	0.015	0.015
Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a 250 000,00 €	0.053	0.039	0.039
		Eccedenze fino a 500 000,00 €	0.048	0.010	0.010
		Eccedenze fino a 1 000 000,00 €	0.044	0.013	
		Eccedenze fino a 2 500 000,00 €	0.042	0.018	
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0.020	0.020	0.020
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		0.010	0.010	0.010
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale		0.035	0.030	0.030

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

1 - Progetto di fattibilità tecnico economica							
Categoria d'opera	ID. OPERE	Costi singole categorie	Parametri base	Gradi DI Complessità	Compensi "CP"	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	$\Sigma Q_i * G * P * V$	S=CP*K K= 23,275%	CP+S
Strutture	S.03	1 160 000.00	6.7516	0.90	25 568.22 €	5 951.00 €	31 519.22 €
Impianti	IA.01	2 270 000.00	5.8681	0.75	33 800.52 €	7 867.07 €	41 667.59 €
Impianti	IA.03	330 000.00	9.2029	1.15	12 292.54 €	2 861.09 €	15 153.63 €

RIEPILOGO PRESTAZIONI			
FASI PRESTAZIONALI	Compensi "C"	Spese "S"	Corrispettivo "C+S"
1 – Progetto di fattibilità tecnico economica	71 661.28 €	16 679.16 €	88 340.44 €
TOTALI	71 661.28 €	16 679.16 €	88 340.44 €