

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

STIMA ECONOMICA DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo categoria	Parametri Base
	Codice	Descrizione	"G"	"V"	"P"
STRUTTURE	S.05	Strutture speciali-Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1.05	35 500.00 €	18.1324%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	0.75	147 000.00 €	11.5718%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice	1.15	7 500.00 €	31.1822%
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature-Impianti di tipo semplice ed ordinario	0.65	160 000.00 €	11.2861%

Costo stimato dell'opera in progetto: 350 000.00 €

Percentuale forfettaria Spese: 25.00 %

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- I) Progetto di fattibilità tecnico economica
- II) Progettazione Definitiva
- III) Progettazione Esecutiva
- IV) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

1 - Progetto di fattibilità tecnico economica						
Codice	Descrizione singole prestazioni		Par. "Q"			
			STRUTTURE	IMPIANTI	IMPIANTI	
			S.05	IA.01	IA.03	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		0.090	0.090	0.090	0.070
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		0.010	0.010	0.010	0.010
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0.020	0.020	0.020	0.020
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0.030	0.030	0.030	0.030
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0.070	0.070	0.070	0.070
Qbl.06	Relazione geotecnica		0.030	0.030	0.030	0.030
Qbl.07	Relazione idrologica		0.015	0.015	0.015	0.015
Qbl.08	Relazione idraulica		0.015	0.015	0.015	0.015
Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a 250 000,00 €	0.053	0.039	0.039	0.053
		Eccedenze fino a 500 000,00 €				
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0.020	0.020	0.020	0.020
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale		0.035	0.030	0.030	0.035

2 - Progetto definitivo						
Codice	Descrizione singole prestazioni		Par. "Q"			
			STRUTTURE	IMPIANTI	IMPIANTI	IDRAULICA
			S.05	IA.01	IA.03	D.04
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		0.180	0.160	0.160	0.180
QbII.02	Rilievi dei manufatti		0.040	0.040	0.040	
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		0.010	0.010	0.010	0.010
QbII.04	Piano particellare d'esproprio		0.040	0.040	0.040	0.040
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		0.040	0.070	0.070	0.050
QbII.07	Rilievi pianoaltimetrici		0.020	0.020	0.020	0.020
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)		0.070	0.080	0.080	0.070
QbII.09	Relazione geotecnica		0.060	0.060	0.060	0.060
QbII.10	Relazione idrologica		0.030	0.030	0.030	0.030
QbII.11	Relazione idraulica		0.030	0.030	0.030	0.030
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture		0.030	0.030	0.030	0.030
QbII.13	Relazione geologica	Fino a 250 000,00 €	0.133	0.064	0.064	0.133
		Eccedenze fino a 500 000,00 €				0.107
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0.050	0.050	0.050	0.050
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0.020	0.020	0.020	0.020

3 - Progetto Esecutivo					
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. "Q"			
		STRUTTURE	IMPIANTI	IMPIANTI	IDRAULICA
		S.05	IA.01	IA.03	D.04
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.120	0.150	0.150	0.110
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.130	0.050	0.050	0.050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.030	0.050	0.050	0.040
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.010	0.020	0.020	0.020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.025	0.030	0.030	0.020
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.030	0.030	0.030	0.030

4 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione					
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. "Q"			
		STRUTTURE	IMPIANTI	IMPIANTI	IDRAULICA
		S.05	IA.01	IA.03	D.04
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0.010	0.010	0.010	0.010
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.010	0.010	0.010	0.010
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.100	0.100	0.100	0.100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

1 - Progetto di fattibilità tecnico economica							
Categoria d'opera	ID. OPERE	Costi singole categorie	Parametri base	Gradi DI Complessità	Compensi "CP"	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	$\Sigma Q_i * G * P * V$	S=CP*K K= 25.00 %	
Strutture	S.05	35 500.00 €	18.1324 %	1.05	2 825.20 €	706.30 €	3 531.50 €
Impianti	IA.01	147 000.00 €	11.5718 %	0.75	4 835.26 €	1 208.82 €	6 044.08 €
Impianti	IA.03	7 500.00 €	31.1822 %	1.15	1 019.31 €	254.83 €	1 274.14 €
Idraulica	D.04	160 000.00 €	11.2861 %	0.65	4 436.81 €	1 109.20 €	5 546.01 €

2 – Progetto definitivo							
Categoria d'opera	ID. OPERE	Costi singole categorie	Parametri base	Gradi DI Complessità	Compensi "CP"	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	$\Sigma Q_i * G * P * V$	S=CP*K K= 25.00 %	
Strutture	S.05	35 500.00 €	18.1324 %	1.05	5 021.84 €	1 255.46 €	6 277.30 €
Impianti	IA.01	147 000.00 €	11.5718 %	0.75	8 598.85 €	2 149.71 €	10 748.56 €
Impianti	IA.03	7 500.00 €	31.1822 %	1.15	1 812.70 €	453.18 €	2 265.88 €
Idraulica	D.04	160 000.00 €	11.2861 %	0.65	8 603.65 €	2 150.91 €	10 754.56 €

3 – Progetto esecutivo							
Categoria d'opera	ID. OPERE	Costi singole categorie	Parametri base	Gradi DI Complessità	Compensi "CP"	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	$\Sigma Q_i * G * P * V$	S=CP*K K= 25.00 %	
Strutture	S.05	35 500.00 €	18.1324 %	1.05	2 331.81 €	582.95 €	2 914.76 €
Impianti	IA.01	147 000.00 €	11.5718 %	0.75	4 210.12 €	1 052.53 €	5 262.65 €
Impianti	IA.03	7 500.00 €	31.1822 %	1.15	887.52 €	221.88 €	1 109.40 €
Idraulica	D.04	160 000.00 €	11.2861 %	0.65	3 169.15 €	792.29 €	3 961.44 €

4 – Coordinamento sicurezza in fase di progettazione							
Categoria d'opera	ID. OPERE	Costi singole categorie	Parametri base	Gradi DI Complessità	Compensi "CP"	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
		"V"	"P"	"G"	$\Sigma Q_i * G * P * V$	S=CP*K K= 25.00 %	CP+S
Strutture	S.05	35 500.00 €	18.1324 %	1.05	811.06 €	202.77 €	1 013.83 €
Impianti	IA.01	147 000.00 €	11.5718 %	0.75	1 530.95 €	382.74 €	1 913.69 €
Impianti	IA.03	7 500.00 €	31.1822 %	1.15	322.74 €	80.68 €	403.42 €
Idraulica	D.04	160 000.00 €	11.2861 %	0.65	1 408.51 €	352.13 €	1 760.64 €

RIEPILOGO PRESTAZIONI			
FASI PRESTAZIONALI	Compensi "C"	Spese "S"	Corrispettivo "C+S"
1 – Progetto di fattibilità tecnico economica	13 116.58 €	3 279.15 €	16 395.73 €
2 – Progetto definitivo	24 037.04 €	6 009.26 €	30 046.30 €
3 – Progetto esecutivo	10 598.60 €	2 649.65 €	13 248.25 €
4 – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	4 073.26 €	1 018.32 €	5 091.58 €
TOTALI	51 825.48 €	12 956.37	64 781.85