



OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ESPROPRIO

COMUNE DI MONGRANDO															
N.	INTESTATARIO	Fg.	Mapp.	Sup. [mq]	Qualità	Classe	Valore di mercato (€/mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			ESPROPRIO			TOTALE	
								mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro	
1	DEM ANIO PUBBLICO DELLO STATO	12	249	710	PRATO	4	0,941	95,00	0,00	0,00	95,00	0,000	0,00	0,00	
			816	220	BOSCO MS.	3	0,499	185,00	0,00	0,00	75,00	0,000	0,00	0,00	
2	GALLO VITTORIO nato a BIELLA (BI) il 21/05/1952	12	437	940	BOSCO MS.	3	0,499	410,00	0,04	17,05	210,00	0,499	104,79	121,84	
3	ZANOTTI AMALIA nata a MONGRANDO (BI) il 08/05/1950	12	817	160	BOSCO MS.	3	0,499	80,00	0,04	3,33	60,00	0,499	29,94	33,27	
			436	1.750	BOSCO MS.	3	0,499	525,00	0,04	21,83	265,00	0,499	132,24	154,07	
								Tot. Occupazione			€ 42,21	Tot. Esproprio			€ 266,97
											TOT.		€ 309,17		

Indennità complessiva			
A)	Indennità definitiva esproprio		€ 266,97
B)	Maggiorazione del 200% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di proprietari diretti coltivatori e Art. 45 DPR 327/01 comma 2 punto D (si prevede nel 50% dei casi)	€ 266,97 x200% \times 50%	€ 266,97
C)	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di proprietari non diretti coltivatori Art. 40 DPR 327/01 comma 2 punto C (si prevede nel 50% dei casi)	€ 266,97 x50% \times 50%	€ 66,74
D)	Indennità aggiuntiva del 100% da corrispondere ai fittavoli partecipanti ecc. Art. 42 DPR 327/01 (si prevede il 50% dei casi)	€ 266,97 x100% \times 50%	€ 133,48
E)	Indennità definitiva di asservimento		€ -
F)	Maggiorazione del 50% dell'idenntà nella ipotesi di cessione volontaria da parte dei proprietari Art. 44 DPR 327/01	€ -	€ -
G)	Indennità per frutti pendenti, aggiornamento dei valori di mercato ed eventuale protrarsi della occupazione oltre il previsto		€ 1.181,43
H)	Occupazione temporanea d'urgenza sino a perfezionamento delle pratiche di esproprio Art. 50 DPR 327/01 (calcolata per un periodo di 2 anni)	#RIFI x 2	€ 84,41
I)	Pratiche espropriative dell'Ente, spese legali, atti notori, frazionamenti, attacastamenti, ecc.		€ 3.000,00
		Sommano	€ 5.000,00

S.I.I. Servizio Idrico Integrato del
Biellesse e Vercellese S.p.a.
Vercelli

LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA DIGA,
LA CUI DESTINAZIONE E' ANCHE POTABILE,
DANNEGGIATA DA MOVIMENTO FRANOSO IN COMUNE DI MONGRANDO
CODICE INTERVENTO: A13_217_14_140

DATA PROGETTO
DICEMBRE 2015

AGGIORNAMENTO PROGETTO
-

TAVOLA N°
1P

SCALA DEL DISEGNO
1:2000

PRATICA N° 10416E
ARCH. N°
FILE: 10416E_1P

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE:
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA
BARAGGIA BIELLESE E VERCELLESE
STECI S.r.l.
SOCIETA' DI INGEGNERIA
13100 VERCELLI - C.so Libertà, 162
Tel. 011/11.215355 - Fax 011/11.288790 - email info@steci.it

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Domenico CASTELLI)

ELABORATI GRAFICI
PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO
ED ELENCO DITTE

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO PROGETTUALE

AGGIORNAMENTO N.
DATA

CONTROLLO

FIRMA

DISEGNATORE

CONTROLLO
M.P.

APPROVAZIONE
D.C.