

*S.I.I. Servizio Idrico Integrato del
Biellese e Vercellese S.p.a.*

Vercelli

ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RISANAMENTO ED IL RECUPERO
AMBIENTALE DEL LAGO DI VIVERONE

INTERVENTI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL SISTEMA DI
SMALTIMENTO DEGLI SCARICHI REFLUI DEGLI ABITATI DI ROPPOLO,
VIVERONE, PIVERONE ED AZEGLIO
3° LOTTO STRALCIO

DATA PROGETTO

OTTOBRE 2015

AGGIORNAMENTO

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE:



IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Domenico CASTELLI)

*PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE
TEMPORANEA, SERVITU' ED ESPROPRIO*

ELENCO DITTE

PROGETTO ESECUTIVO

PRATICA N. 10158 E3

ARCH. N° -

MODIFICHE AGGIORNAMENTI	Aggiornamento			
	Data			
CONTROLLO		OPERATORE	CONTROLLO	APPROVAZIONE
	Firma	FC	MP	DC

	INTESTATARIO	VIVERONE																	
		Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMP.			SERVITU' PERMANENTE PER POZZETTI			SERVITU': 80% V.A.M.			ESPROPRIO			TOTALE
							mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
1	ACTIS Giuseppa nata a CALUSO il 13/06/1931 CAPRA Alessandro nato a TORINO il 21/06/1970 CAPRA Anna Maria nata a TORINO il 15/02/1964	20	8	1020,00	PRATO ARB	1	100,00	0,08	8,33				30,00	0,80	24,00				32,33
2	BARATTO Franca nata a DORZANO il 09/04/1939 FLORIO Alberto Augusto Natale nato a BIELLA il 06/03/1966 FLORIO Massimo Claudio nato a BIELLA il 18/06/1968	20	17	920,00	SEMIN.ARB	1	175,00	0,08	14,58				55,00	0,80	44,00				58,58
3	CASETTO Mariuccia nata a ARNAD il 04/08/1938 LUCCA BARBERO Ezio nato a IVREA il 16/10/1940	20	318	1130,00	VIGNETO	2	75,00	0,19	14,62										14,62
4	CAVAGNETTO Luca nato a IVREA il 02/01/1973	20	15	1290,00	BOSCO CEDUO	3	95,00	0,04	3,74				30,00	0,38	11,33				15,06
			16	880,00	INCOLTO PR	U	105,00	0,01	0,85				30,00	0,08	2,33				3,18
5	CAVAGNETTO Luca nato a IVREA il 02/01/1973 COLOSIO Bruna nata a BOLLENGO il 14/10/1937	20	12	1730,00	SEMIN.ARB	1	130,00	0,08	10,83				40,00	0,80	32,00				42,83
			13	1900,00	VIGNETO	2	180,00	0,19	35,09				55,00	1,87	102,92				138,00
			14	940,00	FRUTTETO	2	90,00	0,13	11,99				25,00	1,28	31,96				43,95
			52	820,00	VIGNETO	2	120,00	0,19	23,39									23,39	
6	CAVAGNETTO Guido Battista nato a VIVERONE il 07-08-1930	20	165	530,00	VIGNETO	2	30,00	0,19	5,85										5,85
			317	690,00	SEMINAT	1	40,00	0,08	3,24										3,24
7	CLERICO Lauretta nata a VIVERONE il 08/01/1952	11	337	2415,00	VIGNETO	2	720,00	0,19	140,34				230,00	1,87	430,38				570,72
			339	3150,00	SEMINAT	1	500,00	0,08	40,50				150,00	0,78	116,64				157,14
8	CLERICO Maria Olimpia nata a BIELLA il 27/12/1963 RUFFINO Lidia nata a ALICE CASTELLO il 25/04/1928	11	212	1470,00	PRATO	1	270,00	0,08	21,17				80,00	0,75	60,22				81,40
			268	110,00	FRUTTETO	2	20,00	0,13	2,66				5,00	1,28	6,39				9,06
9	CLERICO Rita nata a IVREA il 03/02/1965	11	297	100,00	VIGNETO	3	25,00												
10	COMUNE DI VIVERONE	20	77	490,00	VIGNETO	3	10,00												
			88	4730,00	FRUTTETO	1	135,00												
			89	4350,00	SEMINAT	1	120,00												
			155	1000,00	PRATO ARB	2	65,00												
			235	1040,00	INCOL STER		15,00												
		304	1600,00	PRATO ARB	1	65,00													
		25	460	2070,00	ENTE URBANO		570,00						10,00			20,00			
			558	640,00	INCOLTO PR	U	90,00						10,00						
			559	4000,00	INCOLTO PR	U	670,00						10,00			40,00			
560	380,00		INCOLTO PR	U	200,00						25,00								
11	DEMANIO Pubblico dello Stato Ramo Strade DIONISOTTI Mario nato a CAVAGLIA il 01/10/1946	11	78	1000,00	BOSCO CEDUO	2	170,00						40,00						
12	DIONISOTTI Virgilio nato a TORINO il 19/11/1949	11	209	1150,00	PRATO ARB	1	205,00	0,08	17,08				65,00	0,80	52,00				69,08
13	DISERO Ida nata a CODEVIGO il 30/08/1924 ZOLA Paolo nato a VIVERONE il 11/07/1949	11	230	1780,00	PRATO ARB	1	210,00	0,08	17,50				60,00	0,80	48,00				65,50
14	FLORIO Adriano nato a VIVERONE il 06/02/1947	20	6	1500,00	FRUTTETO	2	230,00	0,13	30,63				75,00	1,28	95,88				126,51
15	FORTUNATO Biagio nato a BELVEDERE MARITTIMO il 03/02/1944	11	25	3980,00	SEMINAT	3	380,00	0,08	30,78				135,00	0,78					30,78
16	GARIZIO Gabriele nato a SANDIGLIANO il 15/11/1927	20	227	1950,00	VIGNETO	2	40,00	0,19	7,80										7,80
17	LUCCA Barbero Elio nato a VIVERONE il 20/02/1946	20	156	1710,00	INCOLTO PR	U	90,00	0,01	0,73										0,73
18	MAZZON Daniele nato a IVREA il 10/10/1988	11	210	1200,00	PRATO	3	450,00	0,08	35,29				135,00	0,75	101,63				136,92
19	PANICO Enzo nato a TRIESTE il 16/05/1936 TARELLO Gabriella nata a VIVERONE il 07/12/1939	20	11	1090,00	FRUTT.IRRIG	U	90,00	0,24	22,01				30,00	2,35	70,43				92,44
20	RICCA Giorgio nato a BIELLA il 23/12/1957	20	53	550,00	PRATO ARB	2	555,00	0,08	46,25				200,00	0,80	160,00				206,25

INTESTATARIO		VIVERONE																	
		Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMP.			SERVITU' PERMANENTE PER POZZETTI			SERVITU': 80% V.A.M.			ESPROPRIO			TOTALE
							mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	m	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
21	SOC ACCOM SEMPLICE SOCIETA INIZIATIVE EDILIZIE TURISTICHE DI PIVOT MAMILIO E C CON SEDE IN AOSTA	20	303	1240,00	SEMIN.ARB	1	235,00	0,08	19,58										19,58
		21	30	2150,00	VIGNETO	3	640,00	0,19	124,75				225,00	1,87	421,02				545,77
			35	2790,00	SEMINAT	2	30,00	0,08	2,43										2,43
22	TARELLO Firmino nato a VIVERONE il 29/12/1913	11	231	820,00	PRATO ARB	1	100,00	0,08	8,33				30,00	0,80	24,00				32,33
23	TARELLO Firmino nato a VIVERONE il 29/12/1913 TARELLO Gabriella nata a VIVERONE il 07/12/1939 TARELLO Marisa nata a VIVERONE il 02/03/1931	20	5	900,00	FRUTT.IRRIG	U	135,00	0,24	33,02				40,00	2,35	93,91				126,93
			7	1590,00	PRATO ARB	1	170,00	0,08	14,17				50,00	0,80	40,00				54,17
		24	TARELLO Mario nato a IVREA il 01/02/1954	20	9	1550,00	FRUTTETO	2	115,00	0,13	15,31				30,00	1,28	38,35		
10	1110,00				PRATO ARB	1	90,00	0,08	7,50				30,00	0,80	24,00				31,50
25	TARELLO Rita nata a VIVERONE il 17/01/1949	11	123	1870,00	FRUTTETO	2	1.080,00	0,13	143,82				295,00	1,28	377,13				520,95
26	TARELLO Vanda nata a IVREA il 16/04/1961	20	225	2650,00	FRUTTETO	2	90,00	0,13	11,99										11,99
27	TURINO Paolo nato a IVREA il 14/01/1968	20	302	1130,00	SEMIN.ARB	2	70,00	0,08	5,83										5,83
28	ZOLA Angelo nato a VIVERONE il 14/08/1938	11	122	2030,00	PRATO	1	265,00	0,08	20,78				70,00	0,75	52,70				73,48
29	ZUBLENA Carla nata a VIVERONE il 24/04/1943	20	234	1990,00	FRUTTETO	2	190,00	0,13	25,30										25,30
			387	1600,00	VIGNETO	2	65,00	0,19	12,67										12,67
30	ZUBLENA Carla nata a VIVERONE il 24/04/1943 ZUBLENA Franco nato a IVREA il 26/02/1942	20	233	1120,00	VIGNETO	2	60,00	0,19	11,70										11,70
31	ZUBLENA Enzo nato a PIVERONE il14/06/1952	11	211	2000,00	FRUTTETO	2	270,00	0,13	35,96				85,00	1,28	108,66				144,62
		20	90	2130,00	FRUTTETO	1	460,00	0,13	61,26										61,26
			91	2170,00	VIGNETO	2	80,00	0,19	15,59										15,59
			163	310,00	VIGNETO	2	20,00	0,19	3,90										3,90
			164	500,00	FRUTTETO	1	20,00	0,13	2,66										2,66
			337	860,00	FRUTTETO	2	45,00	0,13	5,99										
		TOTALE ASSERVIMENTO					€ 1.127,77			€			€ 2.368,88			€			€ 3.697,65

INTESTATARIO		AZEGLIO																	
		Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMP.			SERVITU' PERMANENTE PER POZZETTI			SERVITU': 80% V.A.M.			ESPROPRIO			TOTALE
							mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	m	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
1	RICONDA Giuliana nata a IVREA il 15/11/1961 RICONDA Massimo nato a IVREA il 20/02/1958 SIGNORA Rosa nata a PALAZZO CANAVESE il 19/09/1934	18	151	1930,00	SEMINAT	2	1.930,00	0,16	317,34										317,34
		TOTALE ASSERVIMENTO					€ 317,34			€			€			€			€ 317,34

Indennità complessiva

A)	Indennità definitiva esproprio	€	-
	Maggiorazione del 200% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
B)	proprietari diretti coltivatori e Art. 45 DPR 327/01 comma 2 punto D (si prevede nel 100% dei casi)		
	€ - x200% x100%	€	-
	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte di		
C)	proprietari non diretti coltivatori Art. 40 DPR 327/01 comma 2 punto C (non previsto)	€	-
	Indennità aggiuntiva del 100% da		
D)	corrispondere ai fittavoli partecipanti ecc. Art. 42 DPR 327/01 (non previsto)	€	-
E)	Indennità definitiva di asservimento	€	2.569,88
	Maggiorazione del 50% dell'indennità nella ipotesi di cessione volontaria da parte		
F)	dei proprietari Art. 44 DPR 327/01		
	€ 2.569,88 x50%	€	1.284,94
	Indennità per frutti pendenti, aggiornamento		
G)	valori di mercato ed eventuale protrarsi della occupazione oltre il previsto, danni	€	6.519,13
	Occupazione temporanea d'urgenza sino a perfezionamento delle pratiche di esproprio		
H)	Art. 50 DPR 327/01		
	€ 1.445,12 x 1	€	1.445,12
	Pratiche espropriative dell'Ente, spese		
I)	legali, atti notori, frazionamenti, attaccastamenti, ecc.	€	3.180,94
		€	15.000,00
	Sommano		